

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP SEI Nº 27456887/2025 - SEGOV.UNP

### 1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO (obrigatório)

**De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, este campo é obrigatório.**

Trata-se de processo para contratação de empresa especializada para execução das obras para a revitalização da Praça do Bosque – Cultura Japonesa, que contemplam intervenções de requalificação paisagística, com ênfase na valorização de elementos simbólicos da cultura nipônica.

A intervenção proposta busca não apenas promover melhorias estéticas e funcionais no espaço urbano, mas também consolidar a praça como um ponto de referência cultural, turístico e comunitário, reforçando os laços históricos e culturais entre a comunidade local e a cultura japonesa.

Estão previstas a implantação de duas estruturas tradicionais:

- **Torii:** Portal típico da cultura japonesa, frequentemente instalado na entrada de santuários xintoístas. Sua presença representa a transição entre o mundo físico e o espiritual, sendo um marco de purificação e renovação. A instalação deste elemento na praça conferirá ao espaço um caráter espiritual e contemplativo, promovendo uma experiência imersiva para os visitantes.
- **Tôrô (lanterna de pedra):** Estrutura ornamental comum nos jardins japoneses, tradicionalmente associada à iluminação de templos budistas. Com forte simbolismo ligado à serenidade, introspecção e harmonia com a natureza, sua inserção contribuirá significativamente para a atmosfera paisagística e meditativa da praça.

Além do valor cultural e estético, a requalificação da área de 382,50 m<sup>2</sup> trará benefícios como:

- Reorganização e qualificação do espaço urbano;
- Incentivo ao turismo cultural e à valorização da diversidade étnica;
- Promoção de espaços públicos mais inclusivos e atrativos para a convivência comunitária;
- Fortalecimento do patrimônio imaterial e da memória cultural local.

Dessa forma, a contratação da obra se justifica pela relevância cultural do projeto, pelo impacto positivo na paisagem urbana e pela contribuição à identidade e bem-estar da comunidade.

1.2 A área de intervenção na praça é de 382,50m<sup>2</sup>

Além do mais, a revitalização da praça será importante para garantir a eficiência na prestação do serviço público, além de fornecer todas as condições necessárias para dar continuidade aos projetos de revitalização dos espaços públicos e manter as atividades do órgão em pleno funcionamento. Ademais, a melhoria na qualidade do espaço público colaborará na construção de uma cidade mais humana.

### 2 - DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL.

**De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, em caso do não preenchimento deste campo, devem ser apresentadas as devidas justificativas.**

**2.1** Os valores para a presente contratação estão em conformidade com a previsão orçamentária desta Secretaria;

**2.2** Estão previstos recursos orçamentários para a presente contratação, que estão discriminados junto ao documento "Requisição de Compras" que fará parte do presente processo e estarão dispostos posteriormente no Edital;

**2.3** A presente contratação está prevista no PPA - Plano Plurianual 2026-2029, LEI Nº 9.924, DE 10 DE SETEMBRO DE 2025 conforme processo SEI nº 26758096.

### 3 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

**De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, em caso do não preenchimento deste campo, devem ser apresentadas as devidas justificativas.**

» Deve ser contratado empresa especializada em obras em concreto armado, com a comprovação de capacidade técnica;

» Será admitido o somatório de atestados de capacidade técnica.

» Pode ser realizado a subcontratação dos serviços de paisagismo, dentre outros necessários à execução do objeto desde que devidamente autorizados pela Comissão de Acompanhamento e Fiscalização, com exceção do serviço em concreto armado, objeto principal desta contratação;

» Pode ser contratado consórcio entre empresas que possuam capacidade técnica necessária;

» Trata-se de obra comum de engenharia;

» Ainda, para a obra essa equipe técnica entende como necessária a solicitação das seguintes garantias para a contratação:

- garantia adicional para o caso do licitante vencedor cuja proposta seja inferior a 85% do valor orçado pela Administração, nos termos do Art. 59, §5º da Lei 14.133/2021;

- garantia nos termos do Art. 96 da Lei 14.133/2021, cujo percentual é de 5%;

Com relação ao cumprimento do cronograma executivo com a conclusão da obra no prazo previsto e com a qualidade esperada, essa equipe técnica propõe que sejam elencados os critérios de níveis mínimos de produtividade, os quais devem compor os anexos do Edital.

Demais requisitos específicos estão dispostos no Memorial Descritivo e nas Informações Complementares.

#### **4 - ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO (obrigatório)**

**De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, este campo é obrigatório.**

Para a presente contratação, a estimativa das quantidades serão obtidas, de modo geral, considerando-se os projetos executivos para a obra de Revitalização da Praça do Bosque, localizada na Rua Inambu, nº 375, bairro Costa e Silva - Joinville/SC, contemplando uma área de aproximadamente 382,50m².

#### **5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO**

**De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, em caso do não preenchimento deste campo, devem ser apresentadas as devidas justificativas.**

Em pesquisa de campo realizada pela equipe técnica, constatou-se que, em obras desse porte e complexidade, o mercado atua por meio de construtoras/empreiteiras (construção civil). Assim, a responsabilidade principal pela execução e coordenação do escopo será assumida pela empresa especializada em estrutura de concreto armado.

Isto posto, entende-se que a contratação de uma empresa especializada em estrutura de concreto armado é suficiente para a execução integral do escopo, uma vez que está autorizada a subcontratação de serviços de paisagismo.

Tal constatação por parte da equipe técnica decorreu de pesquisa junto às empresas locais que atuam no ramo de execução de estrutura de concreto armado, bem como, em experiências anteriores. Dito isso, para a execução e conclusão da obra, se faz necessário o atendimento das seguintes premissas:

- A construtora/empreiteira contratada deverá possuir capacidade técnica comprovada para a execução de estrutura de concreto armado.
- Será admitida a subcontratação de serviços de paisagismo, desde que comprovada a capacidade técnica das subcontratadas e mediante prévia submissão à aprovação da Comissão de Acompanhamento e Fiscalização (CAF).
- A contratada deverá responder integralmente pela coordenação, planejamento e qualidade dos serviços, inclusive daqueles executados por eventuais subcontratadas.
- Todos os materiais e serviços empregados deverão atender às normas técnicas vigentes.
- O prazo de execução deverá observar as condições de produção e fornecimento de insumos na região, bem como os fatores climáticos que impactam a execução dos serviços.
- A execução deverá ser realizada de forma a garantir a segurança operacional da via e dos trabalhadores durante todas as etapas.
- Deverão ser observados e cumpridos todos os documentos do edital, incluindo os documentos de informações complementares.

#### **CONCLUSÃO - MELHOR SOLUÇÃO**

Considerando as soluções de mercado supra elencadas, considerando que os elementos ponderados em cada opção, demonstra-se como a melhor solução para atendimento ao interesse público envolvido a contratação de empresa(s) especializada(s), devidamente habilitadas, com capacidade técnica suficiente, que prestem serviços de execução de estrutura de concreto armado, admitindo subcontratação de serviços de paisagismo. Após análises técnicas, os métodos construtivos adotados para a obra em questão são métodos convencionais já utilizados nas obras da cidade de Joinville,

visualizando o atendimento a mão de obra local especializada e materiais disponíveis no mercado, pois foi analisado na solução técnica, o impacto na produtividade e prazo de execução da obra.

## **6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO (obrigatório)**

**De acordo com o art. Art. 18, § 2º da Lei 14.133/2021, este campo é obrigatório.**

A contratação tem como valor calculado de R\$ 193.735,48 (cento e noventa e três mil, setecentos e trinta e cinco reais e quarenta e oito centavos).

## **7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

**De acordo com o art. Art. 18, § 2º da Lei 14.133/2021, em caso do não preenchimento deste campo, devem ser apresentadas as devidas justificativas.**

Após análise das soluções de mercado, considerando os elementos dispostos em cada opção, demonstra-se como a melhor solução para atendimento ao interesse público envolvido a contratação de empresa especializada, devidamente habilitada, com capacidade técnica suficiente, que prestem serviços de execução de concreto armado, para realizar as obras de revitalização da Praça do Bosque - Cultura Japonesa, situada na Rua Inambu, nº 375, bairro Costa e Silva - Joinville/SC.

## **8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO (obrigatório)**

**De acordo com o art. Art. 18, § 2º da Lei 14.133/2021, este campo é obrigatório.**

O processo de contratação deverá se realizar por uma única licitação com todo o objeto adjudicado a um único licitante, mas havendo permissão para que a licitante vencedora subcontrate uma parte específica do objeto.

A obra é composta de serviços diversos como: estrutura de concreto armado, passeio/calçada em concreto e paisagismo. Considerando as especificidades, para sua perfeita execução, deverão ser fornecidos por empresas especializadas.

Elencamos como critério de aceitabilidade o menor preço global, cujo regime de empreitada será o de execução indireta por preço unitário, observados os demais requisitos dispostos no Edital.

## **9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

**De acordo com o art. Art. 18, § 2º da Lei 14.133/2021, em caso do não preenchimento deste campo, devem ser apresentadas as devidas justificativas.**

Os resultados pretendidos com a presente contratação não estão atrelados apenas a termo de economicidade e de aproveitamento de recursos humanos, materiais e financeiros, mas principalmente ao interesse público a ser atendido, que muitas vezes não está diretamente interligado a todas essas questões. No caso, busca-se a revitalização da praça com o intuito de garantir espaços adequados e seguros à prática de lazer dos munícipes.

Entretanto, aqui relevante constar que, os resultados pretendidos a todos os níveis (economicidade, aproveitamento de recursos - seja de qualquer espécie) estão atrelados a formatação da contratação, ou seja, o objeto da contratação pelo critério de julgamento de menor preço.

## **10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO**

**De acordo com o art. Art. 18, § 2º da Lei 14.133/2021, em caso do não preenchimento deste campo, devem ser apresentadas as devidas justificativas.**

Importante pontuar que quanto a equipe técnica de fiscalização, essa Secretaria possui servidores com experiências técnicas e conhecimento acerca da obra a ser realizada, bem como, caso necessário pode-se solicitar o suporte das demais Secretarias. Desta forma, não há providências a serem adotadas pela Administração.

Ainda, indicamos que quando da indicação dos membros para fiscalização do contrato, em atendimento ao princípio da segregação de funções, o ordenador da despesa deverá observar que não se recomenda que os membros da elaboração da fase preparatória atuem como membros da comissão de fiscalização.

## **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

**De acordo com o art. Art. 18, § 2º da Lei 14.133/2021, em caso do não preenchimento deste campo, devem ser apresentadas as devidas justificativas.**

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

## **12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS**

**De acordo com o art. Art. 18, § 2º da Lei 14.133/2021, em caso do não preenchimento deste campo, devem ser apresentadas as devidas justificativas.**

### **a. Impactos Ambientais**

- **Contratação:** Não se prevê impacto ambiental significativo diretamente decorrente da contratação do serviço.
- **Obra e Uso Futuro:** O impacto principal será **positivo** para os usuários da obra, pois a intervenção de requalificação incluirá **paisagismo**, estimulando o **lazer, a contemplação e a educação ambiental**.

## b. Medidas Mitigadoras

A obra é uma **requalificação de área consolidada de praça** e, por sua natureza, não deve gerar grandes impactos ambientais negativos permanentes.

- **Destinação de Resíduos:** Durante a execução, a Contratada deverá garantir a **destinação final ambientalmente adequada** de todos os resíduos **exclusivamente em locais licenciados** e em conformidade com a legislação vigente.

## 13. ANÁLISE DE RISCOS

**De acordo com o art. Art. 18, inciso X da Lei 14.133/2021, na fase preparatória, devem ser abordados os riscos que possam comprometer o sucesso da licitação e a boa execução contratual**

**Analisando os Riscos da Contratação, podemos indicar os seguintes elementos:**

**a) identificação de riscos** - para a presente contratação constatou-se os seguintes riscos:

I - Rescisão contratual por descumprimento do contrato por uma das partes envolvidas - Probabilidade: Raro;

II - Atraso na execução / entrega - Probabilidade: Pouco Provável;

III - Inexecução Parcial - Probabilidade: Raro;

IV - Acidente de trabalho/ terceiros - Probabilidade: Pouco Provável.

**b) análise de riscos** - os riscos encontrados possuem como consequência:

I - Rescisão contratual por descumprimento do contrato por uma das partes envolvidas - em caso onde a obra não é realizada conforme o projeto, bem como não segue o estabelecido no contrato, tanto pela contratada quanto pela contratante. - Impacto: Médio.

I - Atraso na execução / entrega - como trata-se de obra realizada em praça, sem área de cobertura, as condições climáticas podem interferir na programação da obra. - Impacto: Baixo.

III - Inexecução Parcial - em caso onde há quebra de contrato durante a execução da obra. - Impacto: Médio.

IV - Acidente de trabalho/ terceiros - necessário que as equipes que forem realizar a obra façam o uso adequado dos equipamentos de segurança (EPIs). - Impacto: Baixo

**c) avaliação de riscos** - dos riscos encontrados, procedendo a ponderação do impacto e da probabilidade, constatamos que os riscos são classificados como:

I - Rescisão contratual por descumprimento do contrato por uma das partes envolvidas - Risco Médio.

II - Atraso na execução / entrega - Risco Médio;

III - Inexecução Parcial - Risco Médio;

IV - Acidente de trabalho/ terceiros - Risco Médio.

**d) tratamento de riscos** - com base na análise realizada, esta equipe de planejamento entende que deve-se adotar a conduta de monitorar os riscos supracitados afim de acompanhar o melhor andamento e execução do processo.

## 14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA (obrigatório)

**De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, este campo é obrigatório.**

Para proceder à análise da viabilidade da contratação, esta deve atender positivamente os seguintes critérios:

Parâmetro considerado	Sim	Não /	Observação Comentário
1. O modelo adotado para a			

contratação é o mais vantajoso para a Administração, tanto pelo aspecto técnico como pelo econômico?	x		
2. O modelo adotado para a contratação está em conformidade com o praticado no mercado?	x		
3. O valor estimado da contratação está em conformidade com a previsão orçamentária?	x		
4. Os resultados pretendidos com a contratação compensam os investimentos realizados pela Administração, em curto, médio e longo prazo?	x		
5. De acordo com a análise dos riscos para a contratação, a contratação é viável e não possui risco de dano ao erário? (moderado/médio a grave)	x		
6. Há risco de comprometimento do sucesso da licitação e da execução, considerando os fatos ocorridos em contratações anteriores do mesmo objeto ou similares.	x		
7. No caso do item anterior, foram indicadas as medidas necessárias para mitigar os riscos?	x		

Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade:

Conclusão: Considerando as soluções de mercado supra elencadas, considerando que os elementos ponderados em cada opção, demonstra-se como a melhor solução para atendimento ao interesse público envolvido a contratação de empresa especializada, devidamente habilitada, com capacidade técnica suficiente, que preste serviços de execução de obras. Após análises técnicas, os métodos construtivos adotados para a obra em questão são métodos convencionais já utilizados nas obras da cidade de Joinville, visualizando o atendimento a mão de obra local especializada e materiais disponíveis no mercado.

Com base nas informações levantadas durante este estudo, a Equipe de Planejamento entende que a solução apresentada para a "**Revitalização da Praça do Bosque - Cultura Japonesa**" é viável, cumprindo com o objetivo de promover e incentivar o uso de áreas comuns aos moradores do bairro, incentivando a convivência comunitária, além de, também, proporcionar espaço adequado e seguro para o lazer, corroborando para a qualidade de vida dos moradores locais.

A viabilidade da contratação se fundamenta na adequação técnica dos serviços envolvidos, que englobam execução de estruturas em concreto armado, pavimentação em concreto e paisagismo. Esses sistemas são amplamente utilizados na

cidade de Joinville, contando com mão de obra qualificada e materiais disponíveis no mercado, o que favorece a implementação eficiente da solução.



Documento assinado eletronicamente por **Cristiana Soares Carvalho, Coordenador(a)**, em 12/11/2025, às 11:33, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Rodolfo Lauro Weinert, Diretor (a) Executivo (a)**, em 12/11/2025, às 14:09, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **27456887** e o código CRC **AC362F83**.

Av. Hermann August Lepper, 10 - Bairro Saguau - CEP 89221-005 - Joinville - SC - [www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

25.0.153675-9

27456887v10